



Erhvervslejemål

Hvalsø centralt – Horseager 14

Pænt lejemål med facade mod vejen, velegnet til mange formål. 145 kvm plus 70 kvm lager. Gode P-forhold, genbo til Hvalsø skole, tæt på station og bymidte. Godt lysindfald med facade mod Sydøst.

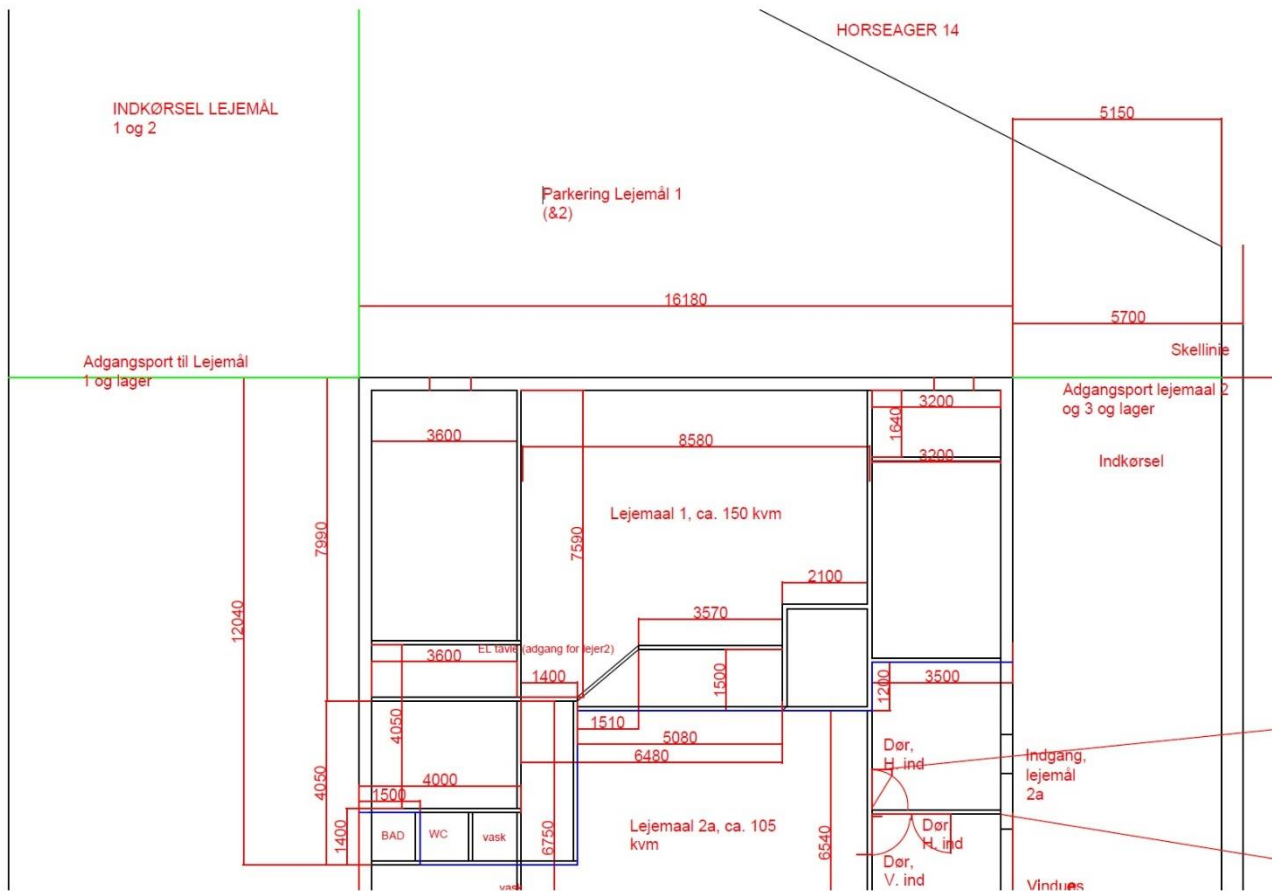
Indeholder: Vindfang/entre, forkontor, storkontor, arkivrum, serverrum, kontor, køkken, toilet. Stort u-opdelt lagerlokale. Forberedt til tyverisikring. Fine el- og it-forhold.

Gulve er terrakotta fliser, men belagt med gråmelerede tæppefliser (undtaget i køkken). Varmeinstallation er stor luft til luft varmepumpe. Loftshøjde ca. 270-280 cm.

Anvendelsesmuligheder: Administration/kontor, butik, internet-butik, lettere produktion, ingeniørvirksomhed, klinik, osv.

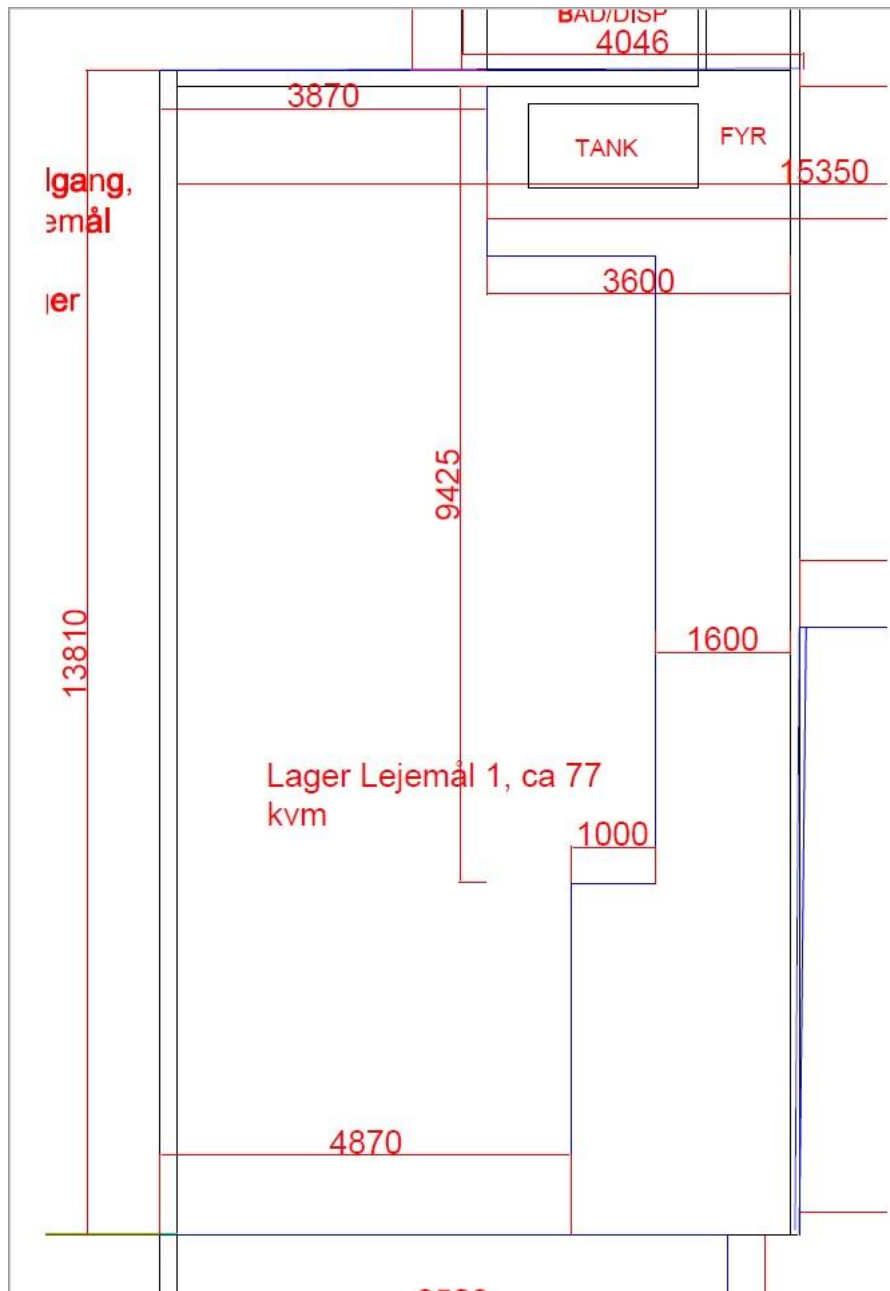
Ikke egnet til støjende/miljøbelastende virksomheder, autoværksted eller lign.

Ledig fra 1/1 2022. Leje: 7500 DKK, ex. Moms, månedligt. Forbrug ca. 1000 DKK/måned. Se: www.ixej.dk. Kontakt: Jørgen Rheinlænder, jrh@ixej.dk el. 2440 9034



Lejemålet er beliggende i 728 kvm stor erhvervsjendom med 3 andre lejere, og udgør den forreste del af bygningen, mod vejen.

Lagerdelen er selvstændigt beliggende i samme ejendom.



Lager på ca 77 kvm med adgangsvej ad dør i nordgavl, ca. 15 m fra hovedlejemålet/kontordelen.



Storkontor ca. 9 x 7,5 meter. Indgang via vindfang/entre. Fra storkontor adgang til øvrige rum.



Køkken/alrum



Forkontor, adgang fra vindfang/entre og dobbeltdør mod storkontor



Serverrum



Toilet

Yderligere oplysninger og aftale om fremvisning: Jørgen Rheinländer,
jrh@ixej.dk, tlf 24409034