



Erhvervsejendom - Erhvervslejemål

Stor velbeliggende ejendom tæt på Sorø og E20 motorvejen

Præsentabel velindrettet ejendom med et godt indeklima og en god opdeling til mange formål, herunder lettere produktion, IT, kontorer, servicevirksomhed, dagtilbud, undervisning, og meget andet, dog ikke boliger. Godt lysindfald og godt udemiljø med stor grund på 6304 kvm.

1251 kvm særdeles indbydende og anvendelige lokaler i ét plan uden niveauforskelle. Stor elektrisk port, nyt varmesystem (naturgas), gennemgribende istandsat 2017. 120 A strøm.

Code P-forhold, beliggende i lille aktiv landsby nordøst for Sorø. Let tilgang til motorvej.

Indeholder: 2 Store kontorlokaler med 4-6 arbejdspladser, meget stort møde/konferencerum, stort projektrum, direktionskontorer og et par enkelte mindre kontorer. Godt overskuelige korridorer som kan udnyttes. Flere lokaler til arkiver og oplagring. Stort showroom/velkomst/projektorråde. Produktionslokaler til finere montage/udvikling, montage, produktionsmaskine områder, værksted, lager og oplagring. Varmerum. Gæsterum

(særskilt). Code og rigelige toiletfaciliteter. Fin åben kantine med køkken. Aflukket gårdsplads. Pæne udenomsarealer/have og god stor parkeringsplads.

Tyverisikring. Fine el- og it-forhold.

Gulve er linoleum. Varmeinstallation er vand bårn, komplet ny varmeinstallation 2017. Loftshøjde ca. 300 cm.

Anvendelsesmuligheder: Administration/kontor, butik, internet-butik, lettere produktion, ingeniørvirksomhed, klinik, osv. Anvendelsesmuligheder er afgrænset af lokalplan SK56 (Sorø kommune).

Ikke egnet til støjende/miljøbelastende virksomheder, autoværksted eller lign. Eller døgntilbud og behandlingshjem.

Ledig fra 1/1 2026. Leje: 475 DKK, ex. Moms årligt per kvm ved leje af hele lejemålet. Kan købes for 4.2 MDKK.

Se: www.ixej.dk. Kontakt: Jørgen Rheinländer, jrh@ixej.dk el. 2440 9034

www.ixej.dk



Ejendommen set fra gården mod øst



Ejendommen fra øst med indkørsel til gården



Set fra indkørsel til gården mod sydvest



Facade mod Syd set fra sydøst med port



Facade mod Syd set fra sydvest



Facade mod Nord set fra sydvest



Korridor/fordelingsgang mod velkomst/display/hovedindgang



Montage/produktion i østlige fløjs nordside.

Yderligere oplysninger og aftale om fremvisning: Jørgen Rheinländer, jrh@ixej.dk, tlf 24409034